

# Ouverture de la Régie Gerofinance à Nyon



Sébastien Mermoud, Sous-Directeur gérance et copropriétés – agence Nyon

**Responsable de l'agence nyonnaise Gerofinance | Régie du Rhône, Sébastien Mermoud est avant tout un fin connaisseur du tissu local.**

**Quel lien avez-vous avec la région ?**

SÉBASTIEN MERMOUD : J'y suis implanté et exerce mon activité professionnelle depuis toujours. Je connais donc par-

faitement le tissu économique de cette magnifique région et les différents acteurs qui la compose, ce qui me permet d'avoir une très bonne connaissance du marché immobilier.

**Pouvez-vous nous en dire plus sur votre parcours ?**

Dès l'obtention de mon CFC d'employé

de commerce en immobilier, j'ai occupé différentes fonctions au sein de deux régies majeures et locales, tout en passant en parallèle mon brevet fédéral de gérant d'immeubles. Au fil des années j'ai développé une réelle expertise dans la gestion d'immeubles locatifs, la gérance de lots isolés, ainsi que la PPE. Trois segments qui se retrouvent, à des degrés différents, dans la photographie offerte par l'immobilier nyonnais, et plus généralement au sein de La Côte.

**Justement, quelle analyse faites-vous de l'immobilier local ?**

Tout ce qui se construit aujourd'hui à Nyon, ce sont principalement des PPE. Cela implique des connaissances autres que celles du locatif avec une approche différente. Il s'agit de satisfaire le client en faisant en sorte que cette gestion réponde au mieux à ses besoins. Nous devons veiller aussi à ce que le parc immobilier se porte bien, et qu'il soit adapté aux défis environnementaux actuels et futurs. Guider les clients sur cette voie est aussi notre rôle.

Il faut donc être un conseiller direct, mais également avoir une parfaite connaissance du terrain.

**Pour vous cette connaissance terrain est essentielle ?**

Absolument ! C'est précisément grâce à cette double casquette « métier » et « connaissance terrain », que je suis capable de comprendre les enjeux, les opportunités, et d'être un vrai interlocuteur et conseiller de proximité pour les client.e.s.

Je peux ainsi parfaitement cerner leurs besoins, et aller à l'essentiel avec des solutions pragmatiques qui entreront en résonance avec l'environnement dans lesquelles elles seront mises en place.

**Quels défis vous attendent en tant que responsable de l'agence nyonnaise ?**

Réussir à trouver la solution qui s'insère dans ce triptyque « réalité du terrain - attentes des clients - momentum ». Et dans un secteur qui évolue constamment, ce défi est quotidien ! Mais c'est cela qui rend notre métier si passionnant. ●

**GEROFINANCE | RÉGIE DU RHÔNE - NYON**

**Rue Saint-Jean 34  
1260 Nyon**

**Contact location :**

**Tél. 022 365 75 20**

**E-mail : [location-nyon@gerofinance.ch](mailto:location-nyon@gerofinance.ch)**

**Horaires d'ouverture :**

**du lundi au vendredi**

**de 8 h 30 à 12 h 30 / 13 h 30 à 17 h 30**



Sébastien Mermoud et Timothée Carrel, Directeur général adjoint