

Actualité

Gerofinance: résultats en hausse

**Le deuxième plus important réseau d'agences immobilières de Suisse romande nous livre ses résultats consolidés pour 2016**

Gerofinance-Dunand/Régie de la Couronne semble bien se porter, selon les résultats consolidés 2016 que nous a présentés la direction du groupe d'immobilier, deuxième plus important réseau de Suisse romande (16 agences) après Domicim (24).

Le montant des états locatifs a progressé de 37 millions de francs en 2015 et de 58 millions l'année dernière, pour atteindre un total de 500 millions de francs aujourd'hui. L'activité de courtage est dynamique. En Suisse romande, 360 objets ont été vendus l'an passé pour un montant total de 715 millions de francs, contre 320 ventes l'année précédente pour 600 millions de francs.

2017 s'avère prometteuse: «Pour les trois premiers mois, le montant des nouveaux états locatifs se monte à 22 millions de francs, indique Jérôme Félicité-Ivanès, le président du groupe. Nous tablons aussi sur 450 ventes pour 800 millions de francs d'ici à la fin de l'année». Le responsable ajoute avoir acquis, entre 2015 et aujourd'hui, 20 nouveaux clients importants en gérance, dont des fonds de placement et des privés, suisses ou étrangers, qui lui ont confié la gestion de leur patrimoine immobilier.

«Nous pilotons actuellement 47 projets immobiliers en Suisse romande. D'ici les douze prochains mois, nous aurons livré 1400 logements», poursuit-il.

En outre, le groupe recrute. Vingt personnes sont en cours d'embauche. Trois ont été engagées dans un nouveau service transversal chargé d'assurer le développement de services à la clientèle sur le digital et le numérique. Au total, l'enseigne emploie aujourd'hui 300 personnes (600 avec le facility management), contre 60 en 2006.

«La santé du groupe est bonne!» lance Jérôme Félicité-Ivanès. Le responsable répond ainsi à certaines rumeurs entendues sur la place quant à la pérennité d'un groupe qui a connu une croissance aussi rapide qu'importante.

Rappelons que Gerofinance, fondée en 1962 à Genève, a acheté la régie genevoise Dunand & Cie SA en 2008, le réseau vaudois Régie de la Couronne (5 agences) en 2011, puis l'agence immobilière Ed. Lacour à Coppet en 2016. Parallèlement, l'entité a ouvert son capital en 2015 à l'homme d'affaires Claude Berda, lequel détient 50% des parts.



**Jérôme Félicité-Ivanès**  
Président-actionnaire, Gerofinance-Dunand/Régie de la Couronne

«Je peux comprendre qu'un tel développement et que l'ouverture à l'actionnariat dérange, déclare Jérôme Félicité-Ivanès. Nous n'avons pas de dette, toutes ces acquisitions ont été réalisées sur nos seuls fonds propres. Notre structure est saine et nous permet de développer un modèle à long terme qui se réinvente constamment afin d'être toujours à l'écoute des clients, mais aussi des innovations. Maintenant, ce que qu'on peut dire ne me gêne pas...»

Et de confirmer être toujours intéressé par l'acquisition d'une régie dans la région lausannoise. «Mais nous devons achever la consolidation du groupe dans sa nouvelle configuration. Du reste, l'important est moins la taille du réseau que la capacité à satisfaire les attentes des clients. C'est pour cela que le développement sur le numérique et le digital est stratégique, car il nous permettra d'apporter des solutions d'information modernes aux locataires, propriétaires et investisseurs qui nous font confiance», conclut-il. **Fabrice Breithaupt**



**François Hollande veut acheter une maison à Tulle, en Corrèze.** REUTERS

François Hollande en quête d'un toit

**Le président français sur le départ cherche un logement à acheter en Corrèze, département du sud-ouest dont il a été député**

Les Français vont élire, entre le 23 avril et le 7 mai prochains, leur nouveau président. Partant, le nouveau locataire du palais de l'Élysée, à Paris. En juin, en effet, François Hollande, l'actuel chef de l'Etat, devra avoir cédé la résidence présidentielle à son successeur. Et se trouver un nouveau toit. Ce qu'il a déjà entrepris de faire. C'est ce qu'indique *France Bleu Limousin*. Selon nos confrères, François Hollande a missionné des personnes pour lui trouver une maison à acquérir à Tulle, la capitale de la Corrèze, une ville dont il a été maire et un département du sud-ouest de la France dont il a été député à l'Assemblée nationale.

A l'origine, la nouvelle avait fait l'objet d'un poisson d'avril, pour le 1er avril justement. Mais Bernard Combes, le maire de Tulle et conseiller de François Hollande à l'Élysée, confirme l'information. **F.B.**

Le «Loup de Wall Street» vend sa maison

**La propriété de Jordan Belfort, l'ex-trader new-yorkais dont la vie tumultueuse a été portée au cinéma, est proposée pour 3,4 millions de dollars**

Jordan Belfort est ce trader new-yorkais, extravagant et escroc, dont la folle vie a été interprétée au cinéma par Leonardo Di Caprio dans un film signé Martin Scorsese et sorti sur les écrans en 2013 sous le titre de *Le Loup de Wall Street*. Selon *lavieimmo.com*, qui cite le *New York Post*, la propriété de Jordan Belfort est aujourd'hui à vendre. Située à Long Island, dans l'Etat de New York, elle est proposée pour 3,4 millions de dollars. Le luxueux manoir, en stuc et pierre, avec toit d'ardoise, tourelle et énormes portes d'entrée en acajou, comprend plus de 800 m<sup>2</sup> de surface habitable et une piscine, notamment.

La demeure avait été saisie, puis cédée par les autorités étasuniennes en 2001 pour rembourser une partie des plus de 100 millions de dollars que le sulfureux financier avait escroqués à ses clients en créant une pyramide dite de Ponz. **F.B.**



**Le luxueux manoir fait plus de 800 m<sup>2</sup> de surface habitable.** DR

**Architecture**  
**Un nouveau cabinet s'ouvre à Genève**

Le fondateur et associé de l'atelier d'architecture ris\_chablot crée la nouvelle structure ris + partenaires architectes sa. Le nouveau bureau est situé au 10, avenue de Rosement, à Genève. Fondé en 2001, ris\_chablot architectes sa était lui-même issu d'Ichnos. On doit à l'enseigne diverses réalisations dans le canton, parmi lesquelles des logements, bureaux, école, galerie d'art, centre culturel et événementiel, notamment. Ses architectes ont aussi reçu plusieurs prix et distinctions en Suisse romande, entre autres pour une résidence médicalisée, un groupe scolaire ou encore un centre de formation. **F.B.**

**Tribune de Genève**

Supplément de la Tribune de Genève  
**Editeur**  
Tamedia Publications romandes SA  
**Rédacteur en chef responsable**  
Pierre Ruetschi  
**Direction** 11, rue des Rois, 1204 Genève  
**Rédaction** Fabrice Breithaupt, tél. 022 322 38 27  
fabrice.breithaupt@tdg.ch  
**Courriel** immo@tdg.ch  
**Annances immobilières**  
Gregory Pavoni, tél. 022 322 34 23  
gregory.pavoni@tamedia.ch  
**Marché immobilier**  
Didier Schütz, tél. 021 349 50 65  
**Impression:** CIL SA, Bussigny  
**Indications des participations importantes selon l'article 322 CPS**  
CIL Centre d'Impression Lausanne SA, homegate AG, ImmoStreet.ch S.A., LC Lausanne-cités SA, Société de Publications Nouvelles SPN SA

PUBLICITÉ

Vente

**Vous déménagez?**

**www.aged.ch**  
Choisissez un déménageur certifié AGED  
Certifié Charte Qualité AGED

Commercial

**Restaurant de charme à remettre périphérie de la Chaux de Fonds**  
CA stable à développer, bilans à disposition. Sàrl active depuis 2008. Confort d'exploitation, établissement aux normes, concept hygiène en place. 85 places intérieures; 120 places terrasse. Loyer CHF 3'300,- Prix de vente CHF 300'000,- à négocier. Dépôt des candidatures jusqu'au 30 mai 2017.

**presseabo.ch**  
Toutes les offres d'abonnement de la presse suisse en un clic!  
MÉDIAS SUISSES

Petites annonces

**Insérez votre petite annonce**  
Tél. 0848 890 900

Vente

France voisine

**Appartements**  
**Porte de France, Moillesulaz, appartement F3, 82 m<sup>2</sup>, 2 terrasses, balcon, garage. € 289'000.-.** Tél. 078 814 64 32.

Terrains

**A 50 minutes de Genève,** vend source d'eau pure minéralisée sur petit terrain, facile d'accès, Fr. 40'000.-. Ecrire sous chiffre JH6115ROMA à Tamedia SA, Publicité, case postale 930, 1001 Lausanne

Genève

**Appartements**  
**Appartement 5 pièces à vendre au Petit-Saconnex,** 125m<sup>2</sup> + parking. Fr. 1'600'000.-. Tél. 079 822 92 76.

Etranger

Maisons

**Saint-Rémy-de-Provence (Alpilles), magnifique villa contemporaine récente,** 170 m<sup>2</sup> habitables, proche centre. Maison de 6 pièces avec immense salon et cheminée, cuisine design et équipée, 3 chambres indépendantes, suite parentale avec dressing, bureau, garage fermé, piscine. Terrain de 500 m<sup>2</sup> arboré. Très spacieuse, cette maison offre une tranquillité et une douceur de vivre exceptionnelles. Prix: Fr. 735'500.-. Tél. +33 (0)6 95 52 08 08, jp.troly@gmail.com. [https://www.leboncoin.fr/ventes\\_immobilieres/1119491566.htm?ca=21\\_s](https://www.leboncoin.fr/ventes_immobilieres/1119491566.htm?ca=21_s)

Location

Genève

**2 à 3½ pièces**  
**Appartement de 3,5 pièces,** environ 57 m<sup>2</sup>, avec jardin et place de stationnement extérieure, dans une villa à Collonge-Bellerive, loyer: Fr. 2500.- charges comprises. Tél. 022 752 33 90.

**Police 117 – Feu 118**

Commercial

Vente - Locaux et commerces

Remise de commerce

**Achat, vente: commerces, entreprises.** Leader Suisse reconnu, 20 agences. Conseil, accompagnement. Rapidité, discrétion assurée! Agence agréée. Tél. 022 700 22 22. [www.remicom.com](http://www.remicom.com) 2000 offres.

**Remicom le spécialiste de la remise de commerce à Genève,** vous accompagne dans toute transaction achat, vente commerce, entreprise. [www.remicom.com](http://www.remicom.com) 2000 offres! Tél. 022 700 22 22.

Demandes d'achat

**Vous souhaitez transmettre votre entreprise?** Nous avons les repreneurs solvables! [www.remicom.com](http://www.remicom.com), tél. 022 700 22 22.

Ceci pourrait être votre publicité!  
**022 322 34 25 T**  
[advertising.tamedia.ch](mailto:advertising.tamedia.ch)  
[geneve.publicite@tamedia.ch](mailto:geneve.publicite@tamedia.ch)

Abonnez-vous!

**Pour suivre l'actu**  
**OFFRE DÉCOUVERTE**  
**Fr. 1.-**  
LE PREMIER MOIS (sans engagement)

**Découvrez L'actualité augmentée!**

La Tribune de Genève sur tous les supports, où vous voulez, quand vous voulez et avec des contenus enrichis.

**Profitez dès aujourd'hui de notre offre découverte à Fr. 1.- le premier mois et sans engagement.**

**Pour vous abonner**  
ou en savoir plus: [tdg.ch/abo](http://tdg.ch/abo)  
Nous contacter: 0842 850 150  
(lu-ve 8:00-12:00/13:30-17:00)  
L'offre à Fr. 1.- ne peut pas être souscrite par téléphone

